

HOTĂRÂRE NR. 152/2024

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 746 mp, proprietate privată a Municipiului Vulcan, situat în Bdul. Mihai Viteazu, înscris în CF 63922 Vulcan, nr. cad. 63922, către S.C DARFI&ROGO TURISM S.R.L, în vederea extinderii construcțiilor pe terenul alăturat

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2024;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 152/1/9/18.07.2024 și Referatul de aprobare 152/1/10/18.07.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 746 mp, proprietate privată a Municipiului Vulcan, situat în Bdul. Mihai Viteazu, înscris în CF 63922 Vulcan, nr. cad. 63922, către S.C DARFI&ROGO TURISM S.R.L, în vederea extinderii construcțiilor pe terenul alăturat;

Având în vedere Raportul nr.150/1/11/18.07.2024 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 152 /1/11/25.07.2024, a Consiliului local Vulcan,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 30451/28.06.2024 prin care subscrisa SC DARFI&ROGO TURISM S.R.L, titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren și construcție înscris în CF 63771 Vulcan, nr. cad. 63771, solicită concesionarea suprafeței de teren de 746 mp în vederea extinderii construcțiilor pe terenul alăturat.

În conformitate cu prevederile:

- art. 15, lit.”e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului local nr. 130/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Vulcan a imobilului - teren și construcții, situat în Mun. Vulcan, str. Bdul Mihai Viteazu, înscris în C.F 63922 Vulcan, nr. crt. A1, nr. cad. 63922 și în C.F 63921 Vulcan, nr. crt. A1, nr. cad. 63921

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2 lit. c, alin.6, lit. b și art. 139 alin. 2, lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea directă, a terenului în suprafață de 746 mp, proprietate privată a Municipiului Vulcan, situat în Bdul. Mihai Viteazu, înscris în CF 63922 Vulcan, nr. cad. 63922, către S.C DARFI&ROGO TURISM S.R.L, în vederea extinderii construcțiilor pe terenul alăturat, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 746 mp, proprietate privată a Municipiului Vulcan, situat în Bdul. Mihai Viteazu, înscris în CF 63922 Vulcan, nr. cad. 63922, către S.C DARFI&ROGO TURISM S.R.L, în vederea extinderii construcțiilor pe terenul alăturat, identificat în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata concesiunii se stabilește la 15 ani începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 106/10.07.2024 întocmit de evaluator autorizat Herbei Roxana Claudia, având ca obiect imobilul teren în suprafață de 746 mp, proprietate privată a Municipiului Vulcan, situat în Bdul. Mihai Viteazu, înscris în CF 63922 Vulcan, nr. cad. 63922, prevăzut în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Redevența pentru terenul de 746 mp se stabilește la 2065,06 lei/an fără TVA, conform Raportului de evaluare nr. 106/10.07.2024 întocmit de evaluator autorizat Herbei Roxana Claudia, cu indexarea anuală în funcție de coeficientul de inflație.

Art. 6 Se aproba Contractul de concesiune – Cadru, conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Predarea-primirea imobilului se face pe baza unui Proces-verbal încheiat între cele două părți.

Art.7 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitect șef , Direcției economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAMȚU DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0